



CH.0-7

**ÁMBITOS**

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- - - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE BUITRAGO DEL LOZOYA DECLARADO BIC

**VARIACIONES DE EDIFICABILIDAD**

- INCREMENTO NORMATIVO SOBRE ALTURAS EXISTENTES
- + 1 PLANTA
- RECUPERACIÓN DEL VOLUMEN ORIGINAL DE EDIFICIO EN RUINA
- ALTURAS PERMITIDAS SOBRE SUELO NO EDIFICADO
- + 1 PLANTA
- + 2 PLANTAS

**PROPUESTA DE ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS PERJUDICIALES**

- DISMINUCIÓN DE LA ALTURA (CONFIGURACIÓN DEL VOLUMEN)
- TIPOLOGÍA INADECUADA
- DISMINUCIÓN DE LA OCUPACIÓN ACTUAL
- EDIFICIOS A ELIMINAR

**OTRAS MODIFICACIONES**

- ÁMBITO A DESARROLLAR POR ESTUDIO DE DETALLE
- ALINEACIÓN MODIFICADA

**Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya**  
**P L A N G E N E R A L**  
 DETERMINACIONES SOBRE EL ÁMBITO BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE BUITRAGO DEL LOZOYA  
**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
 CONJUNTO HISTÓRICO.  
 RESUMEN EJECUTIVO: VARIACIONES PUNTUALES EN LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y PARCELACIÓN

ESCALA: 1 : 1.000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80  
 N

FEBRERO 2022  
 Aprobación Inicial  
 Rueda y Vega Asociados, S.L.P.  
 María Rueda - Angélica Vega arquitectas  
 www.ruedayvega.com