

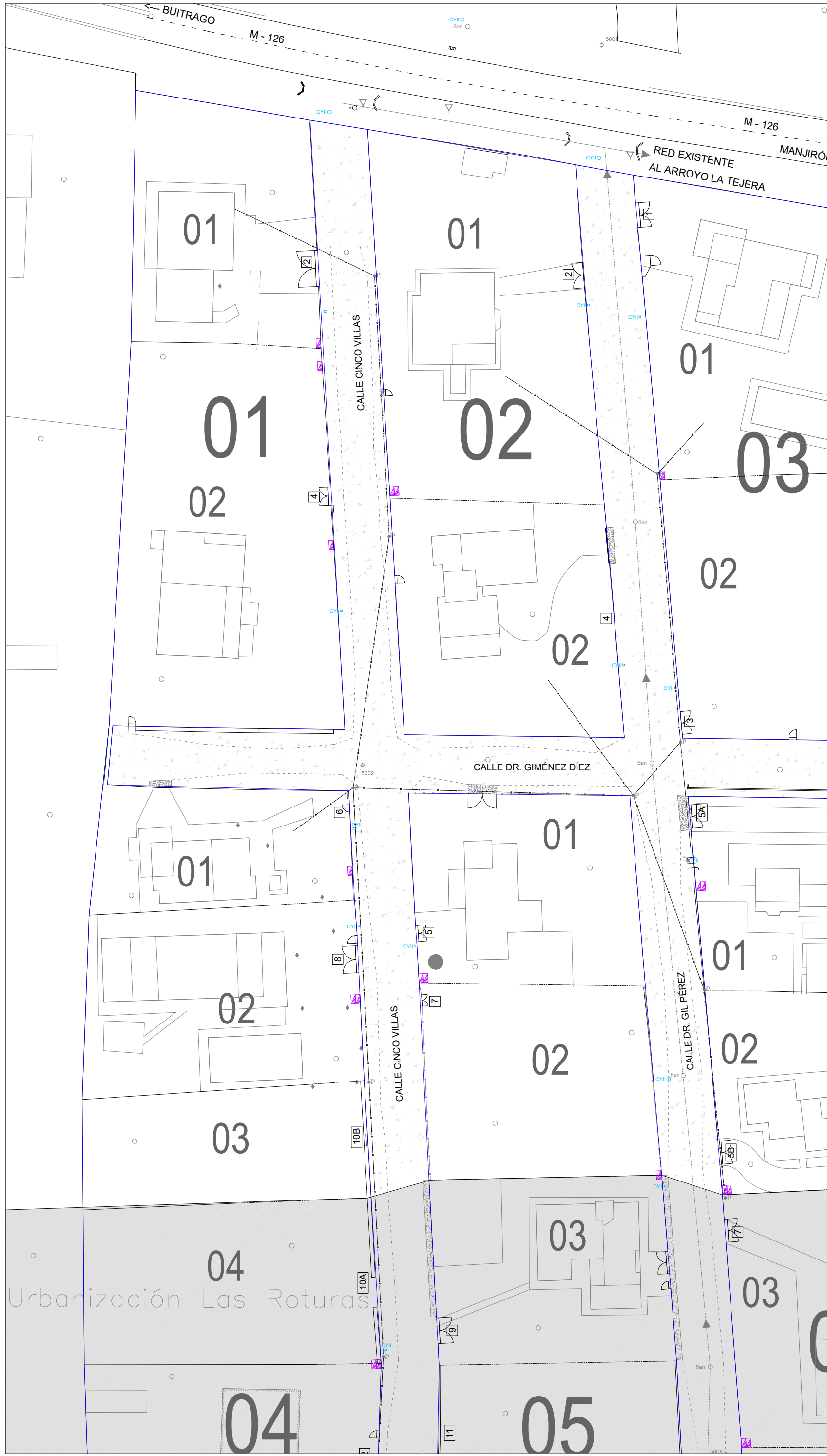
PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 PLANO DE:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	VARIAS
PLANO Nº (v3)	01



Z

URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
ESTADO ACTUAL. TRAMO NORTE

PROYECTO MODIFICADO DE:
PLANO DE

AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA
OCTUBRE 2020

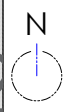
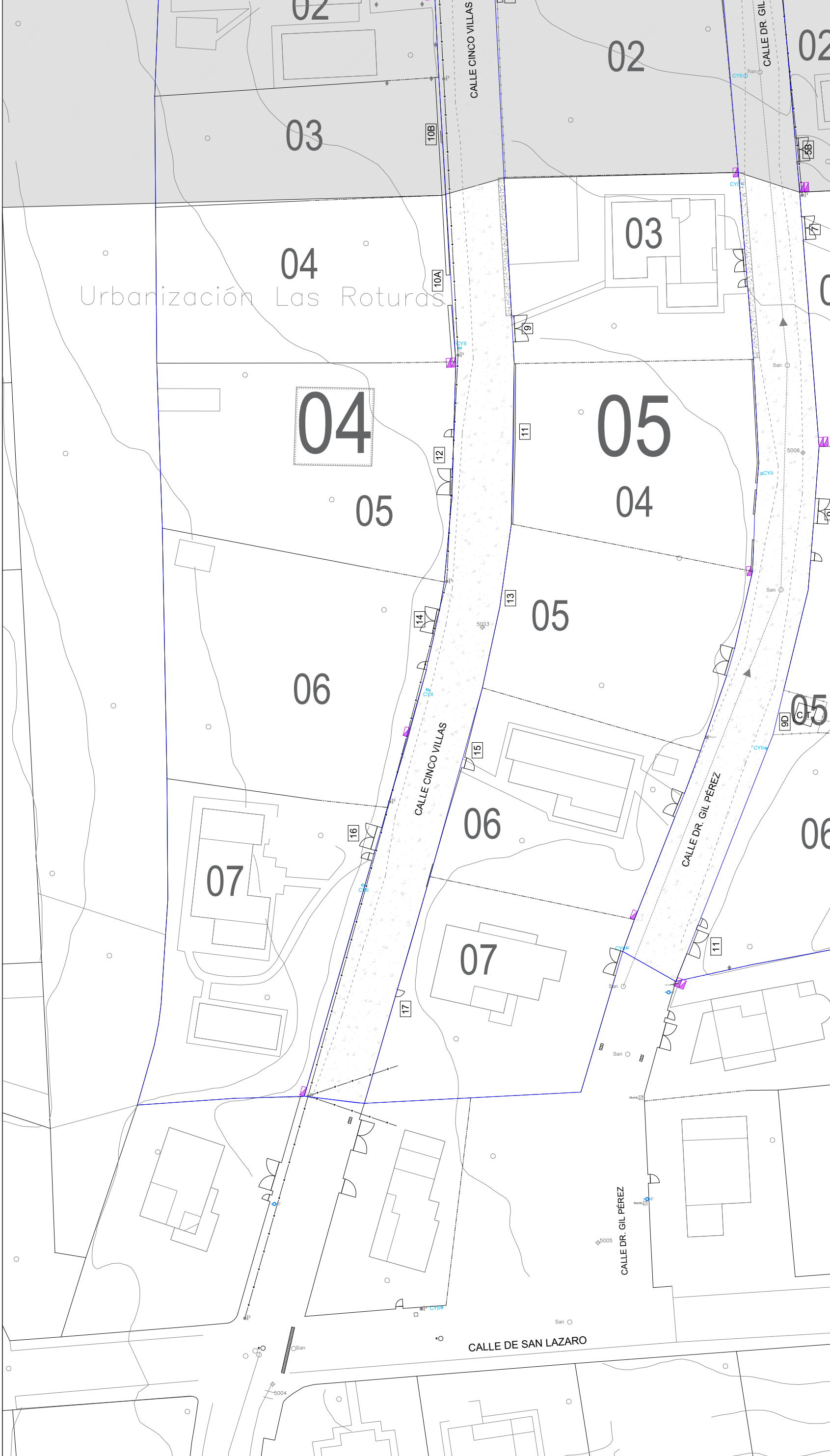
ESCALA
1/500

PLANO Nº
(M-3) **02.1**

Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org

MANZANA PARCELA	CONTADOR AGUA	LUZ	TELÉFONO	VIVIENDA
01 01	C/ CINCO VILLAS, 2	SI	SI	VIVIENDA
01 02	C/ CINCO VILLAS, 4	SI	NO	VIVIENDA
02 01	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 2	SI	SI	VIVIENDA
02 02	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 4	SI	SI	VIVIENDA
03 01	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 1	SI	SI	VIVIENDA
03 02	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 3	SI	NO	SOLAR
04 01	C/ CINCO VILLAS, 6	SI	SI	VIVIENDA
04 02	C/ CINCO VILLAS, 8	SI	NO	VIVIENDA
04 03	C/ CINCO VILLAS, 10B	NO	NO	SOLAR
05 01	C/ CINCO VILLAS, 5	SI	SI	VIVIENDA
05 02	C/ CINCO VILLAS, 7	SI	NO	SOLAR
06 01	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 5A	SI	NO	VIVIENDA
06 02	C/ DOCTOR GIL PÉREZ, 5B	SI	NO	VIVIENDA

Urbanización Las Roturas



URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
ESTADO ACTUAL. TRAMO SUR

PROYECTO MODIFICADO DE:
PLANO DE

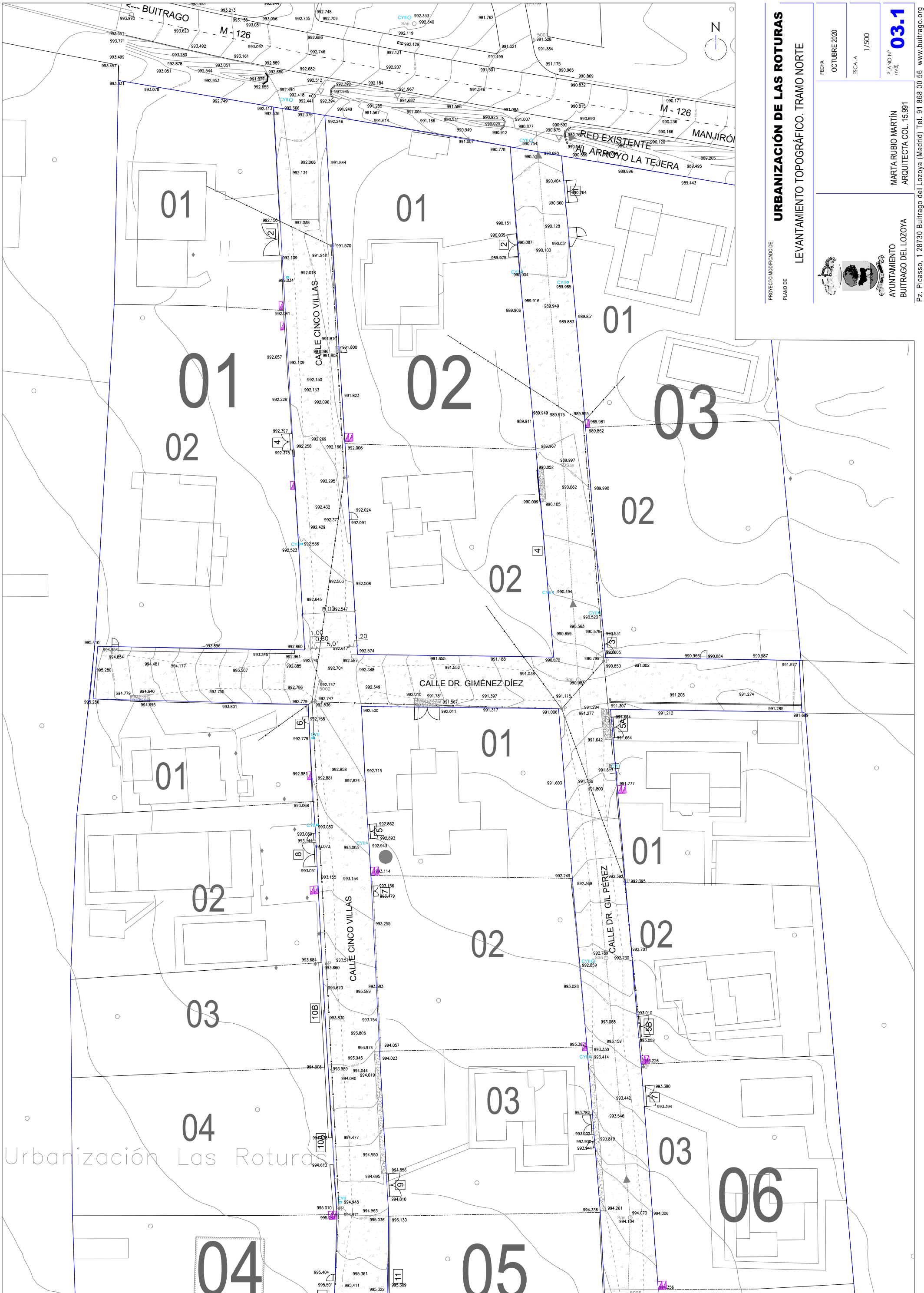
FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	1/500
PLANO Nº (M3)	02.2

AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991



MANZANA/PARCELA	C/VII	CONTADOR AGUA	LUZ	TELÉFONO	SOLAR
04	04	C/CINCO VILLAS, 10A	SI	NO	SOLAR
04	05	C/CINCO VILLAS, 12	SI	NO	SOLAR
04	06	C/CINCO VILLAS, 14	SI	NO	SOLAR
04	07	C/CINCO VILLAS, 16	SI	NO	SOLAR
05	03	C/DOCTOR GIL PÉREZ, 10	SI	NO	VIVIENDA
05	04	C/CINCO VILLAS, 11	SI	NO	VIVIENDA
05	05	C/CINCO VILLAS, 13	NO	NO	SOLAR
05	06	C/CINCO VILLAS, 15	SI	NO	VIVIENDA
05	07	C/CINCO VILLAS, 17	SI	NO	VIVIENDA
06	03	C/DOCTOR GIL PÉREZ, 7	SI	NO	SOLAR
06	04	C/DOCTOR GIL PÉREZ, 9	SI	NO	SOLAR
06	05	C/DOCTOR GIL PÉREZ, 9D	NO	NO	C.TRANSF
06	06	C/DOCTOR GIL PÉREZ, 11	SI	NO	SOLAR

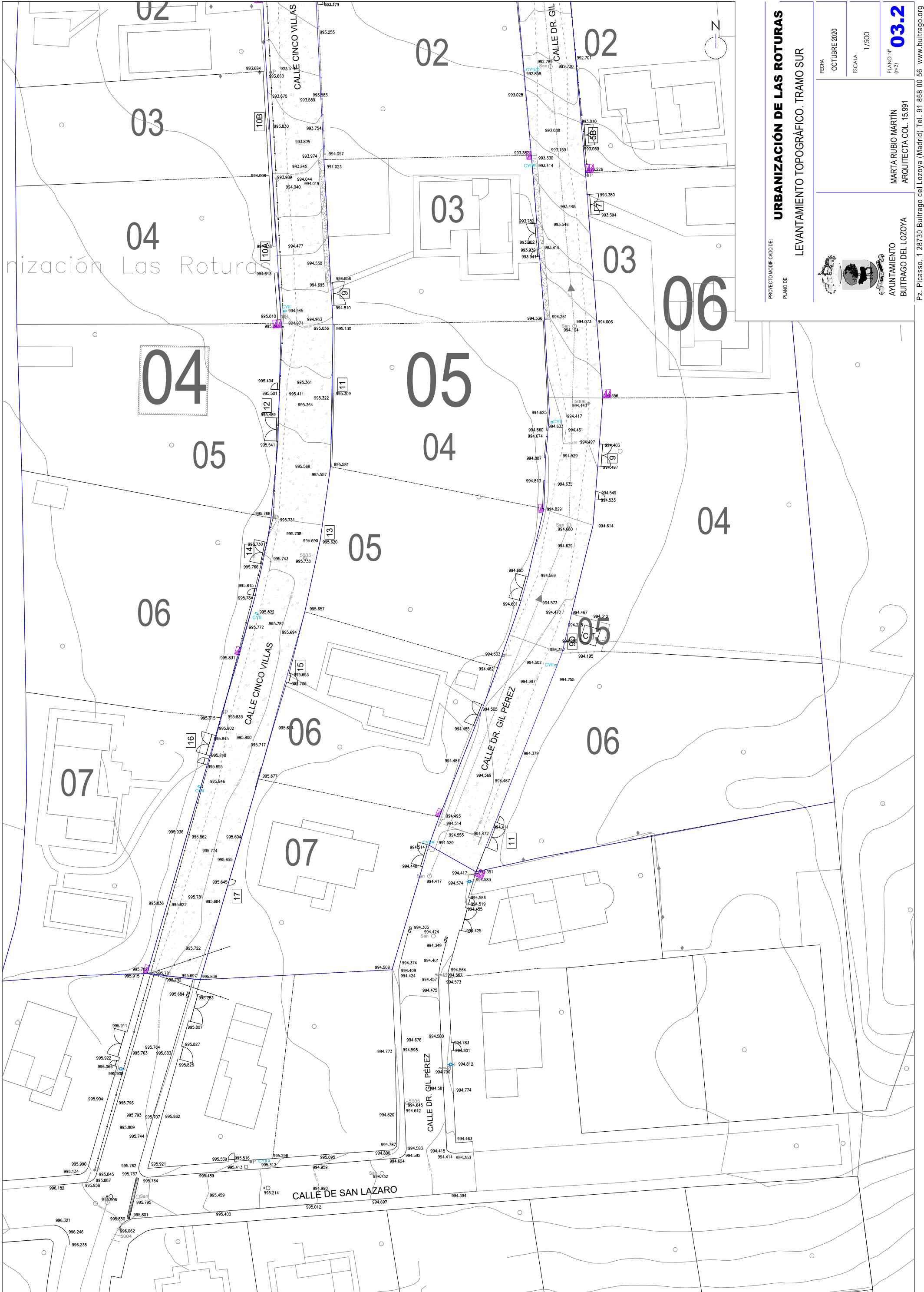


URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. TRAMO NORTE

FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	1/500
PLANO Nº (M3)	03.1
AYUNTAMIENTO	AYUNTAMIENTO BUITRAGO DEL LOZOYA
ARQUITECTA COL.	MARTA RUBIO MARTÍN ARQUITECTA COL. 15.991
Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org	



Urbanización Las Roturas



PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 PLANO DE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. TRAMO SUR

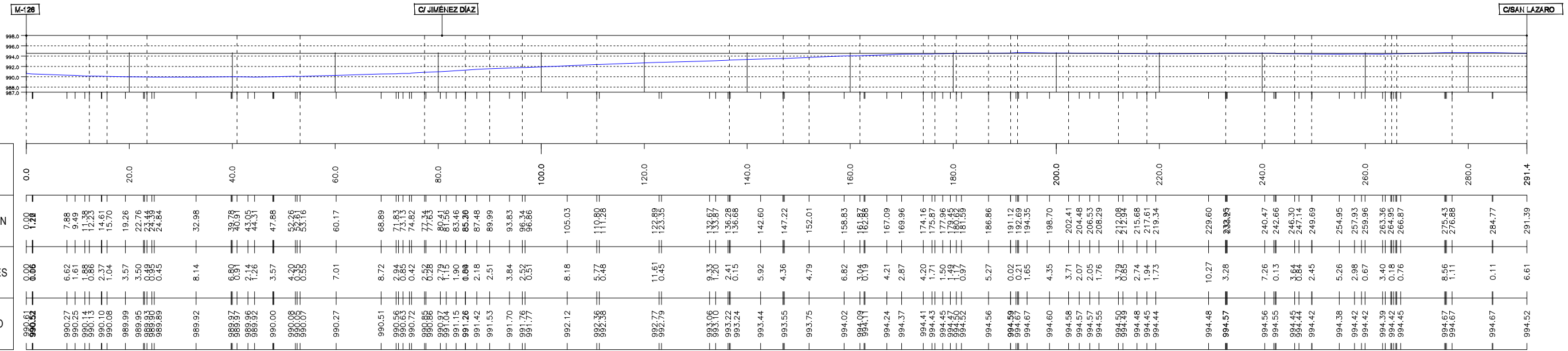
FECHA
 OCTUBRE 2020
 ESCALA
 1/500
 PLANO Nº
03.2
 (M-3)

MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991

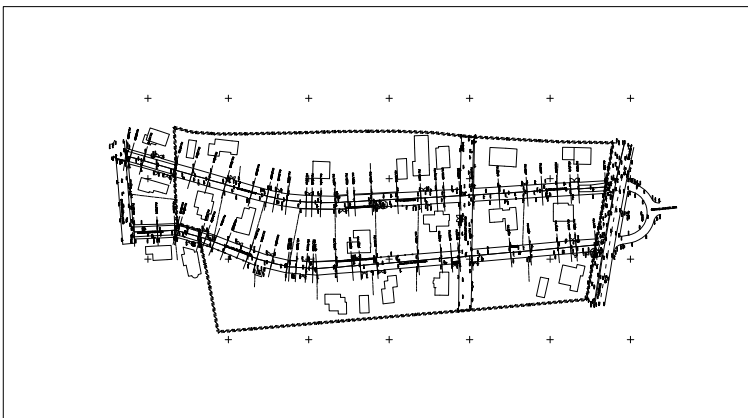
AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA
 Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org



ESCALA H:300 ESCALA V:300
CALLE DR. GIL PÉREZ GARCÍA



P.K.	DISTANCIAS AL ORIGEN	DISTANCIAS PARCIALES	COTAS DE PROYECTO
0.0	0.00	0.00	990.52
6.62	6.62	6.62	990.27
1.61	8.23	8.23	990.25
9.49	17.72	17.72	990.13
0.88	18.60	18.60	990.13
12.33	30.93	30.93	990.10
2.37	33.30	33.30	990.10
14.61	47.91	47.91	990.08
15.70	63.61	63.61	990.08
19.26	82.87	82.87	989.99
3.57	86.44	86.44	989.99
22.76	109.20	109.20	989.95
3.50	112.70	112.70	989.95
23.44	136.14	136.14	989.93
0.89	137.03	137.03	989.93
24.33	161.36	161.36	989.89
0.45	161.81	161.81	989.89
32.98	194.79	194.79	989.92
8.14	202.93	202.93	989.92
40.0	244.73	244.73	989.87
6.81	251.54	251.54	989.87
43.05	294.59	294.59	989.96
1.26	295.85	295.85	989.96
47.88	343.73	343.73	990.00
3.57	347.30	347.30	990.00
52.20	399.50	399.50	990.08
0.85	400.35	400.35	990.08
53.16	453.51	453.51	990.07
60.17	513.68	513.68	990.27
66.89	580.57	580.57	990.51
8.72	589.29	589.29	990.51
71.83	661.12	661.12	990.56
0.85	661.97	661.97	990.56
74.82	736.79	736.79	990.72
0.42	737.21	737.21	990.72
77.83	814.54	814.54	990.85
0.58	815.12	815.12	990.85
80.41	895.55	895.55	990.97
1.79	897.34	897.34	990.97
81.36	978.90	978.90	991.15
1.90	980.80	980.80	991.15
83.46	1064.26	1064.26	991.25
0.64	1064.90	1064.90	991.25
87.48	1151.68	1151.68	991.42
2.18	1153.86	1153.86	991.42
89.99	1241.67	1241.67	991.53
2.51	1244.18	1244.18	991.53
93.83	1338.01	1338.01	991.70
3.84	1341.85	1341.85	991.70
96.34	1438.19	1438.19	991.76
0.51	1438.70	1438.70	991.76
105.03	1543.73	1543.73	992.12
8.18	1551.91	1551.91	992.12
110.80	1654.71	1654.71	992.38
5.77	1660.48	1660.48	992.38
123.55	1774.03	1774.03	992.77
11.61	1785.64	1785.64	992.77
133.87	1919.51	1919.51	993.06
1.20	1920.71	1920.71	993.06
136.28	2056.99	2056.99	993.22
0.15	2057.14	2057.14	993.22
142.60	2199.74	2199.74	993.44
5.92	2205.66	2205.66	993.44
147.22	2352.88	2352.88	993.55
4.36	2357.24	2357.24	993.55
152.01	2505.25	2505.25	993.75
4.79	2509.04	2509.04	993.75
158.83	2663.87	2663.87	994.02
6.82	2670.69	2670.69	994.02
163.86	2824.53	2824.53	994.09
0.09	2824.62	2824.62	994.09
167.09	2991.71	2991.71	994.24
4.21	2995.92	2995.92	994.24
169.96	3165.67	3165.67	994.37
2.87	3168.54	3168.54	994.37
174.16	3346.40	3346.40	994.41
4.20	3350.60	3350.60	994.41
175.87	3528.57	3528.57	994.43
1.71	3530.28	3530.28	994.43
177.96	3712.53	3712.53	994.45
1.50	3714.03	3714.03	994.45
179.45	3900.08	3900.08	994.47
1.49	3901.57	3901.57	994.47
180.56	4092.53	4092.53	994.50
0.97	4093.50	4093.50	994.50
186.86	4290.39	4290.39	994.56
5.27	4295.66	4295.66	994.56
191.12	4494.51	4494.51	994.59
0.02	4494.53	4494.53	994.59
192.69	4705.22	4705.22	994.67
0.21	4705.43	4705.43	994.67
194.35	4922.87	4922.87	994.67
1.65	4924.52	4924.52	994.67
198.70	5157.17	5157.17	994.60
4.35	5161.52	5161.52	994.60
202.41	5402.53	5402.53	994.58
3.71	5406.24	5406.24	994.58
204.48	5659.01	5659.01	994.57
2.07	5661.08	5661.08	994.57
206.53	5927.61	5927.61	994.57
2.05	5929.66	5929.66	994.57
208.29	6208.40	6208.40	994.55
1.76	6210.16	6210.16	994.55
212.98	6501.48	6501.48	994.50
0.85	6502.33	6502.33	994.50
215.68	6806.81	6806.81	994.48
2.74	6809.55	6809.55	994.48
217.61	7124.42	7124.42	994.45
1.94	7126.36	7126.36	994.45
219.34	7454.76	7454.76	994.44
1.73	7456.49	7456.49	994.44
229.60	7806.09	7806.09	994.48
10.27	7816.36	7816.36	994.48
240.47	8178.83	8178.83	994.57
3.28	8182.11	8182.11	994.57
242.66	8563.49	8563.49	994.56
7.26	8570.75	8570.75	994.56
246.30	8968.05	8968.05	994.55
0.13	8968.18	8968.18	994.55
247.14	9383.32	9383.32	994.45
0.84	9384.16	9384.16	994.45
249.69	9809.51	9809.51	994.42
2.45	9811.96	9811.96	994.42
254.95	10248.46	10248.46	994.38
5.26	10253.72	10253.72	994.38
257.93	10700.39	10700.39	994.42
2.98	10703.37	10703.37	994.42
259.96	11165.35	11165.35	994.42
0.67	11166.02	11166.02	994.42
263.36	11644.31	11644.31	994.39
3.40	11647.71	11647.71	994.39
264.95	12138.66	12138.66	994.42
0.18	12138.84	12138.84	994.42
266.87	12648.71	12648.71	994.45
0.76	12649.47	12649.47	994.45
275.43	13174.20	13174.20	994.67
1.11	13175.31	13175.31	994.67
284.77	13716.07	13716.07	994.67
0.11	13716.18	13716.18	994.67
291.39	14274.57	14274.57	994.52
6.61	14281.18	14281.18	994.52



PROYECTO MODIFICADO DE: **URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS**
 PLANO DE: **PERFIL LONGITUDINAL CALLE DOCTOR GIL PÉREZ**

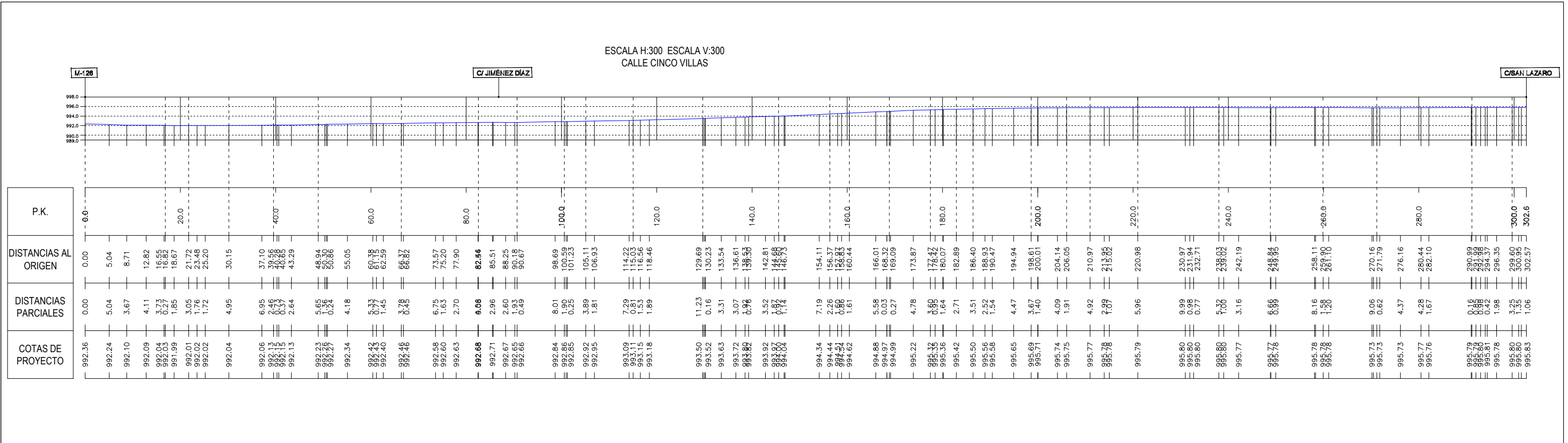


AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

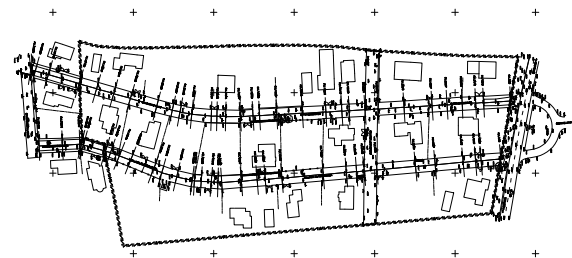
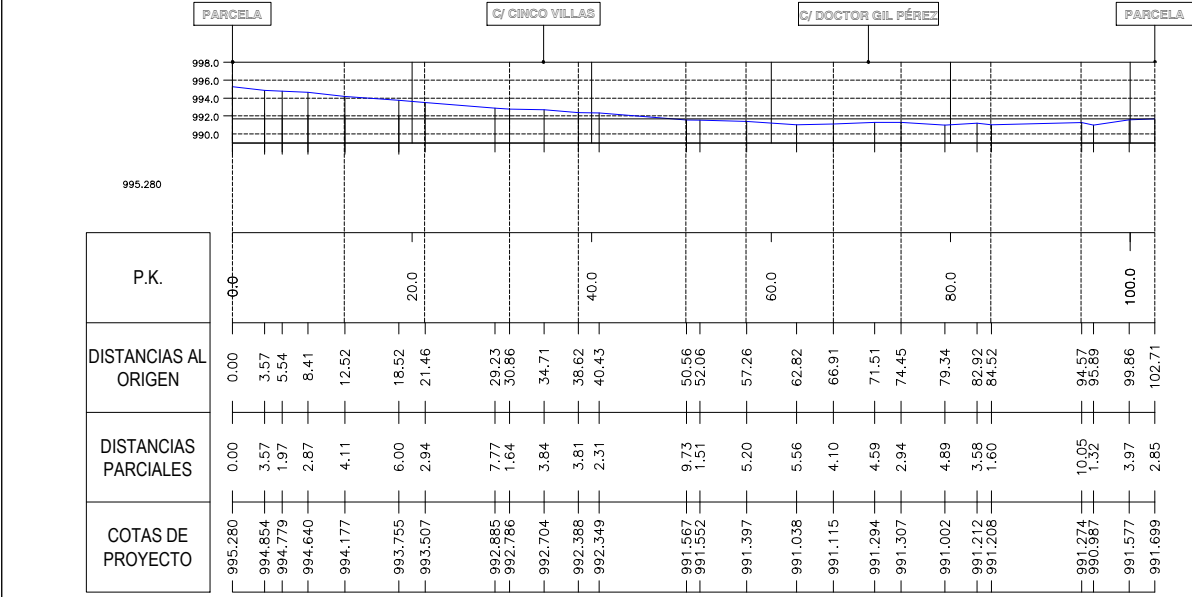
MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA
OCTUBRE 2020
 ESCALA
1/500
 PLANO Nº
(v3) **04.1**

ESCALA H:300 ESCALA V:300
CALLE CINCO VILLAS



ESCALA H:300 ESCALA V:300
CALLE DOCTOR GIMÉNEZ DÍEZ



PROYECTO MODIFICADO DE:
PLANO DE

URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
PERFILES LONGITUDINALES
CALLES CINCO VILLAS Y DOCTOR GIMÉNEZ DÍEZ



AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
1/500

PLANO Nº
(v3) **04.2**



PROYECTO MODIFICADO DE:
 URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 COTAS Y SUPERFICIES

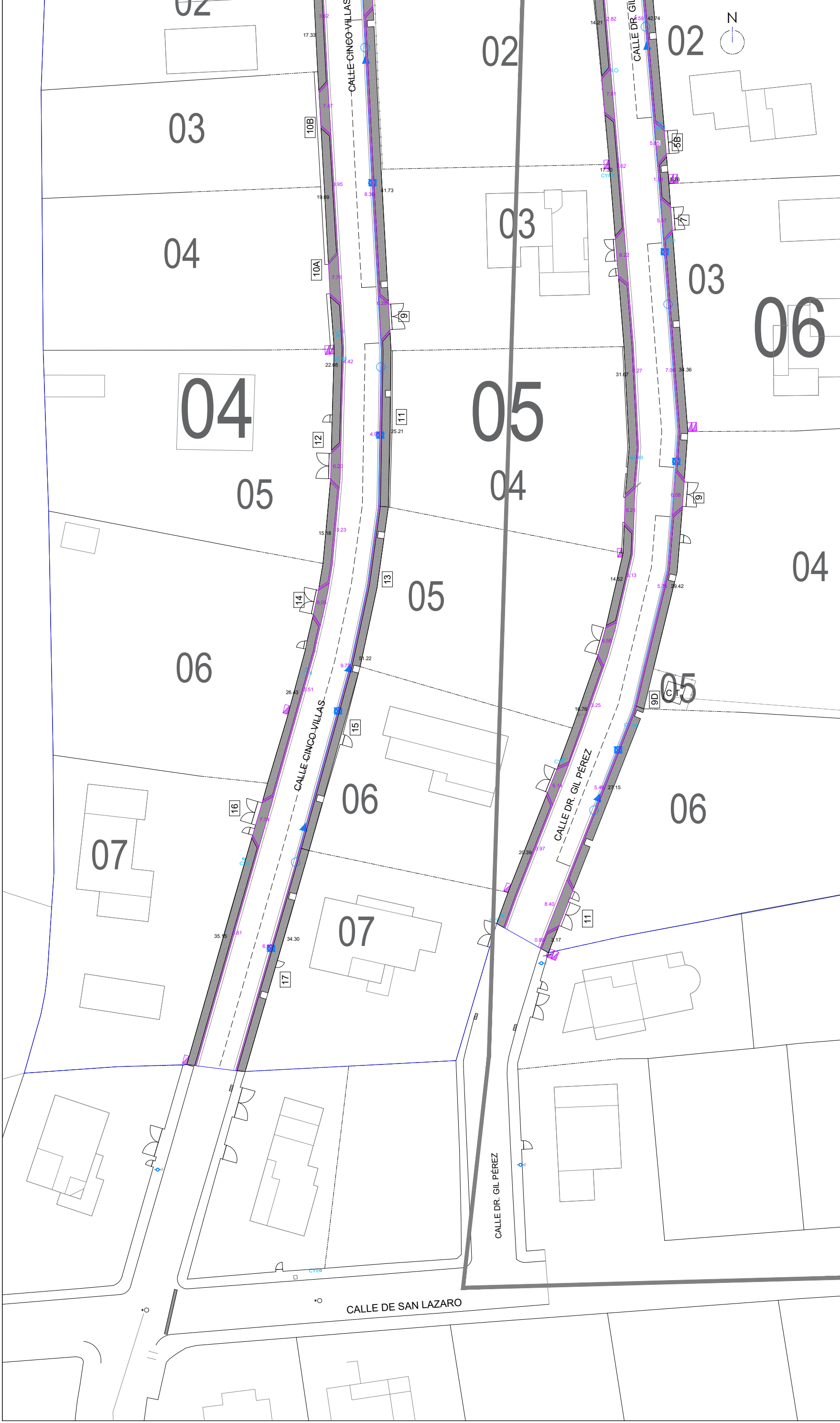
FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	1/750
PLANO Nº (M3)	05.1

MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991

AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA
 Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org


PLANO DE

SUPERFICIES	4.856,13
TOTAL ACTUACIÓN:	
LONGITUD CALLES:	302,6m
CINCO VILLAS	291,4m
DOCTOR GIL PÉREZ	102,7m
DOCTOR GIMÉNEZ DÍEZ	7,90m
ANCHO MEDIO:	3.313,47m ²
MEZCLA BITUMINOSA:	1.119,79m ²
ADOQUIN OSCURO:	422,87m ²
ADOQUIN CLARO:	
BORDILLOS:	96,00m
ALCORQUES 80x80:	92,20m
VADOS:	



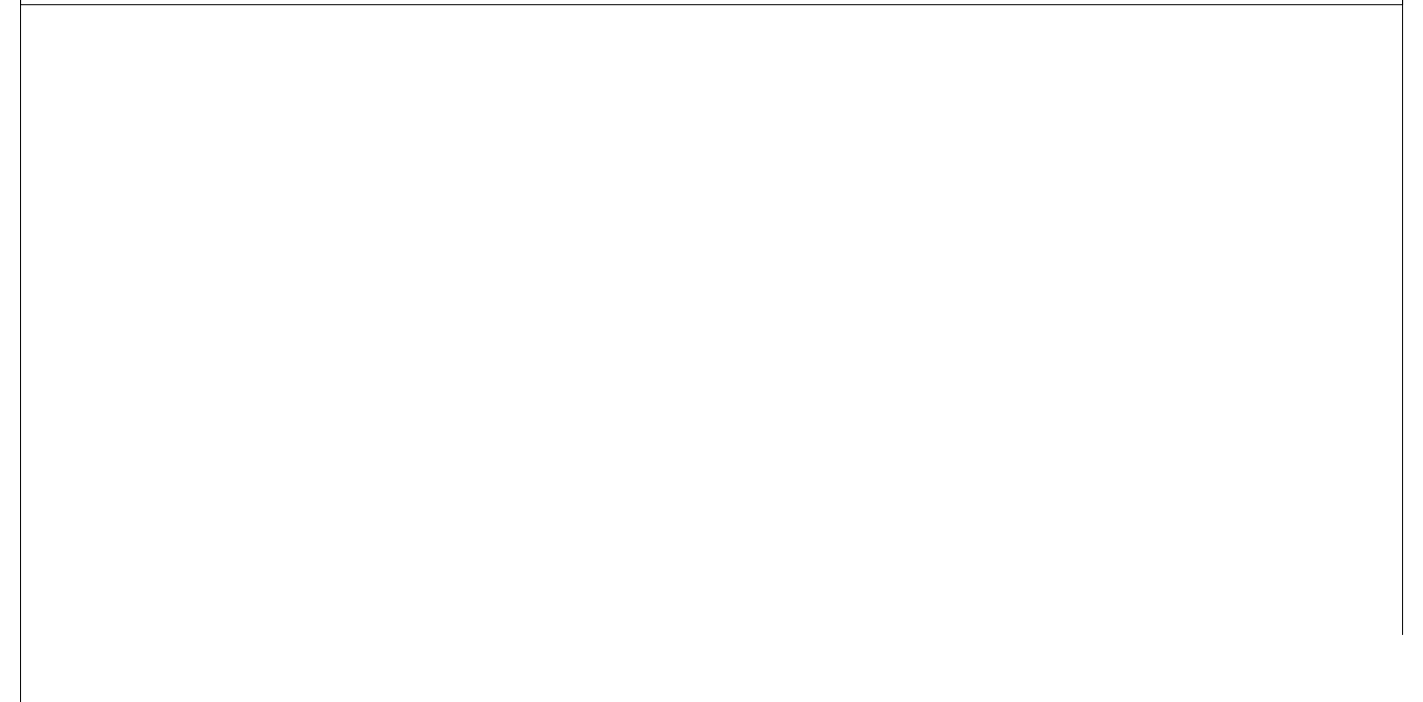
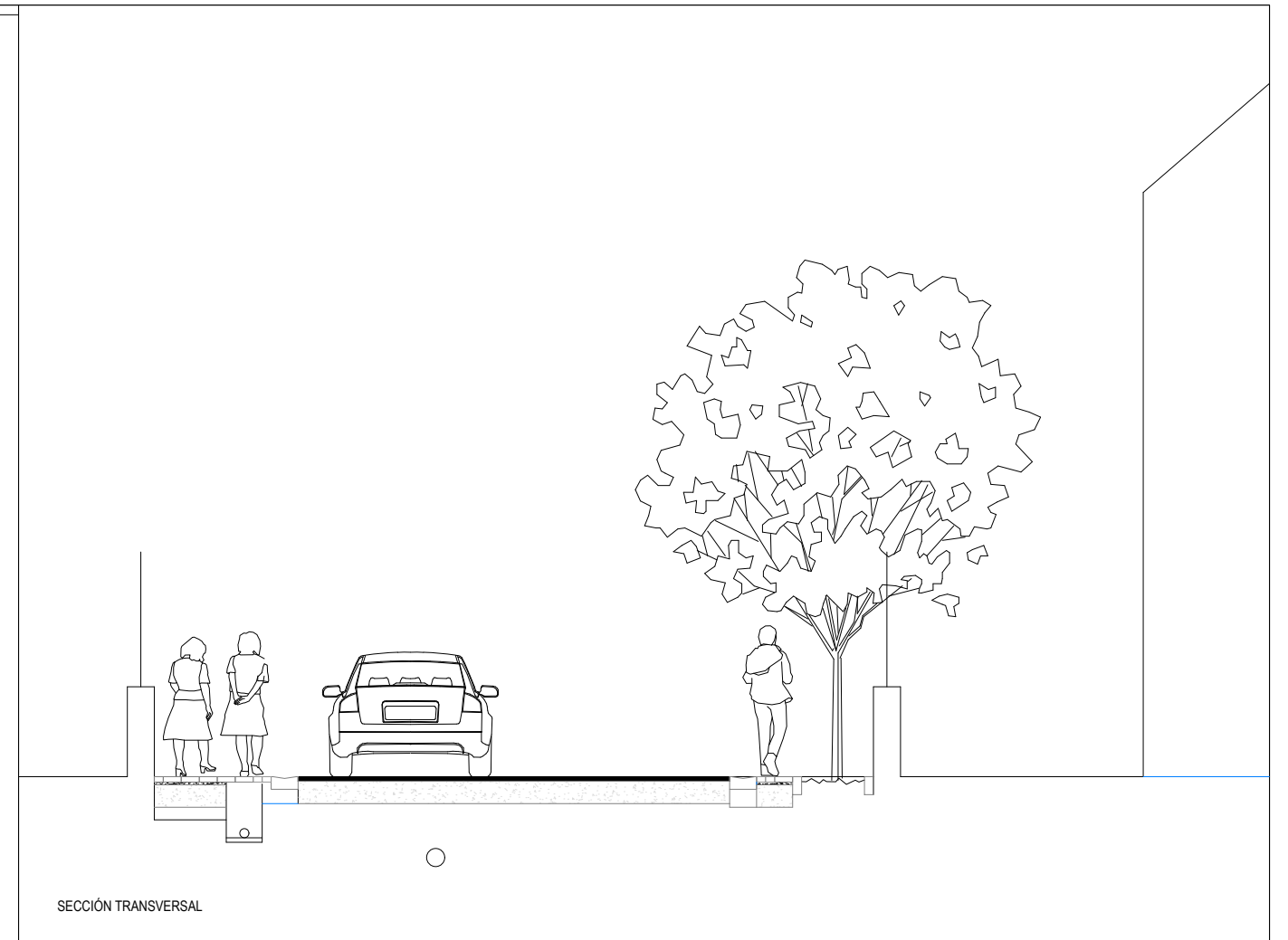
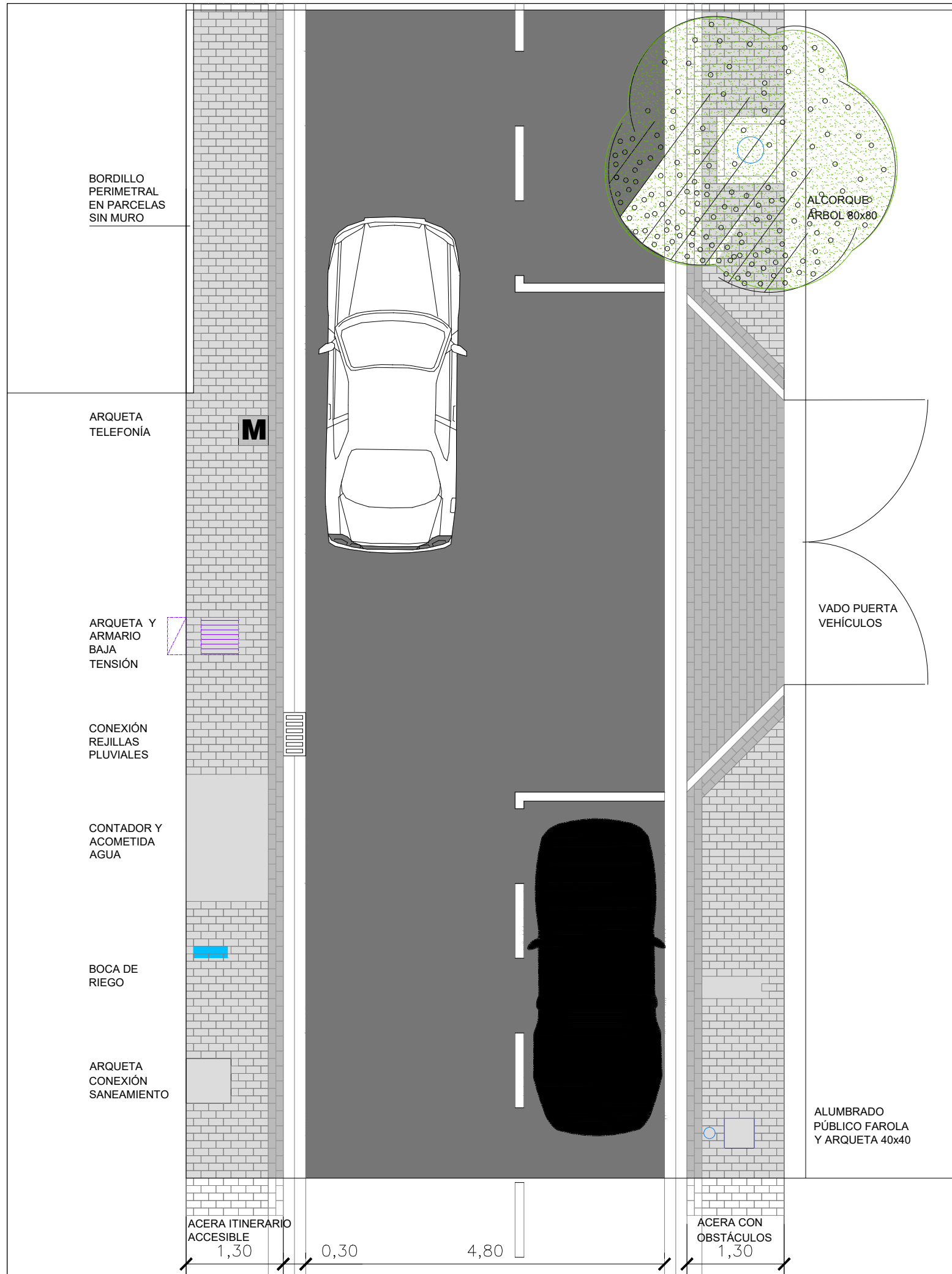
PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 COTAS Y SUPERFICIES

FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	1/750
PLANO Nº	05.2
(Nº3)	


 AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA
 MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991
 Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org

SUPERFICIES

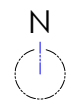
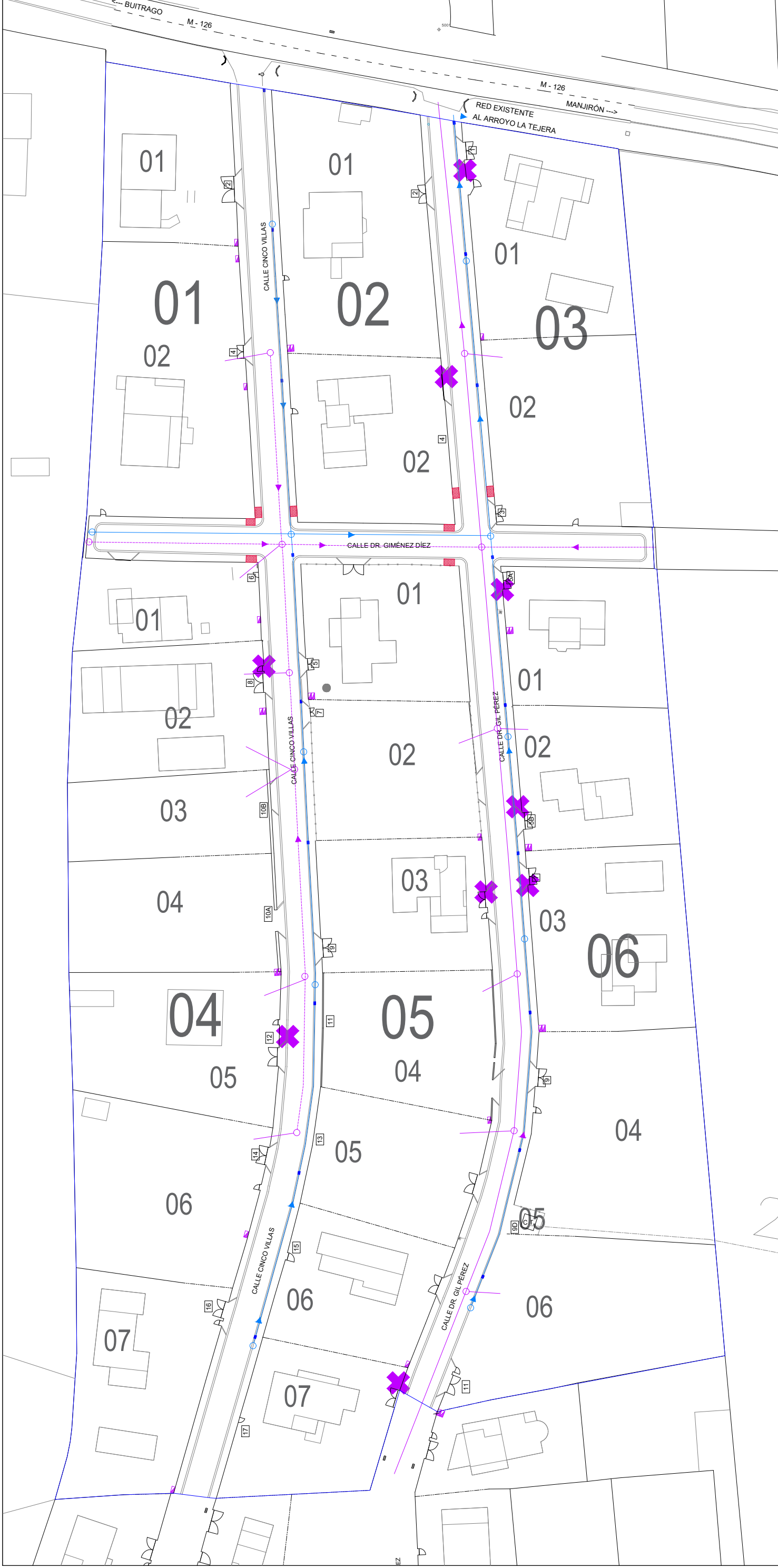
TOTAL ACTUACIÓN:	4.856,13
LONGITUD CALLES:	302,6m
CINCO VILLAS	291,4m
DOCTOR GIL PÉREZ	102,7m
DOCTOR GIMÉNEZ DIEZ	7,90m
ANCHO MEDIO:	3.313,47m ²
MEZCLA BITUMINOSA:	1.119,79m ²
ADOQUÍN oscuro:	422,87m ²
ADOQUÍN claro:	
BORDILLOS:	96,00m
ALCORQUES 80x80:	92,20m
VADOS:	



PROYECTO MODIFICADO DE: **URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS**

PLANO DE: **SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES**

<p>AYUNTAMIENTO BUITRAGO DEL LOZOYA</p>	<p>MARTA RUBIO MARTÍN ARQUITECTA COL. 15.991</p>	FECHA OCTUBRE 2020
		ESCALA GRÁFICA
		PLANO Nº (v3) 06



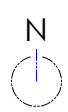
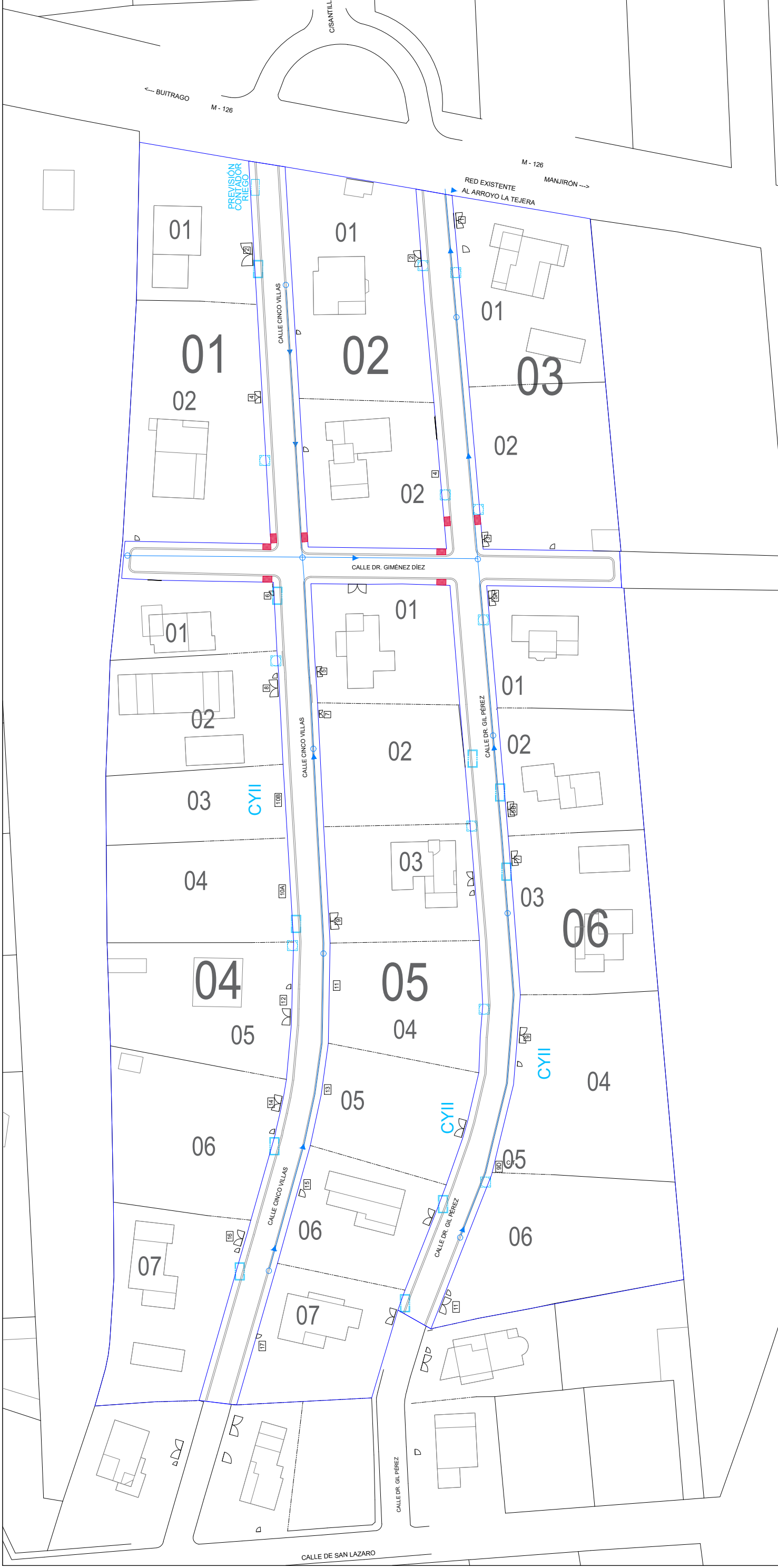
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED SANEAMIENTO PROPUESTA
- RED PLUVIALES
- IMBORNALES (20uds)
- 1 FOSA SÉPTICA

- 9 CONEXIONES AL SANEAMIENTO EXISTENTES
- 26 POZOS REGISTRO
- 1 FOSA SÉPTICA
- SANEAMIENTO
- PLUVIALES


PROYECTO MODIFICADO DE:
PLANO DE



URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
RED DE SANEAMIENTO

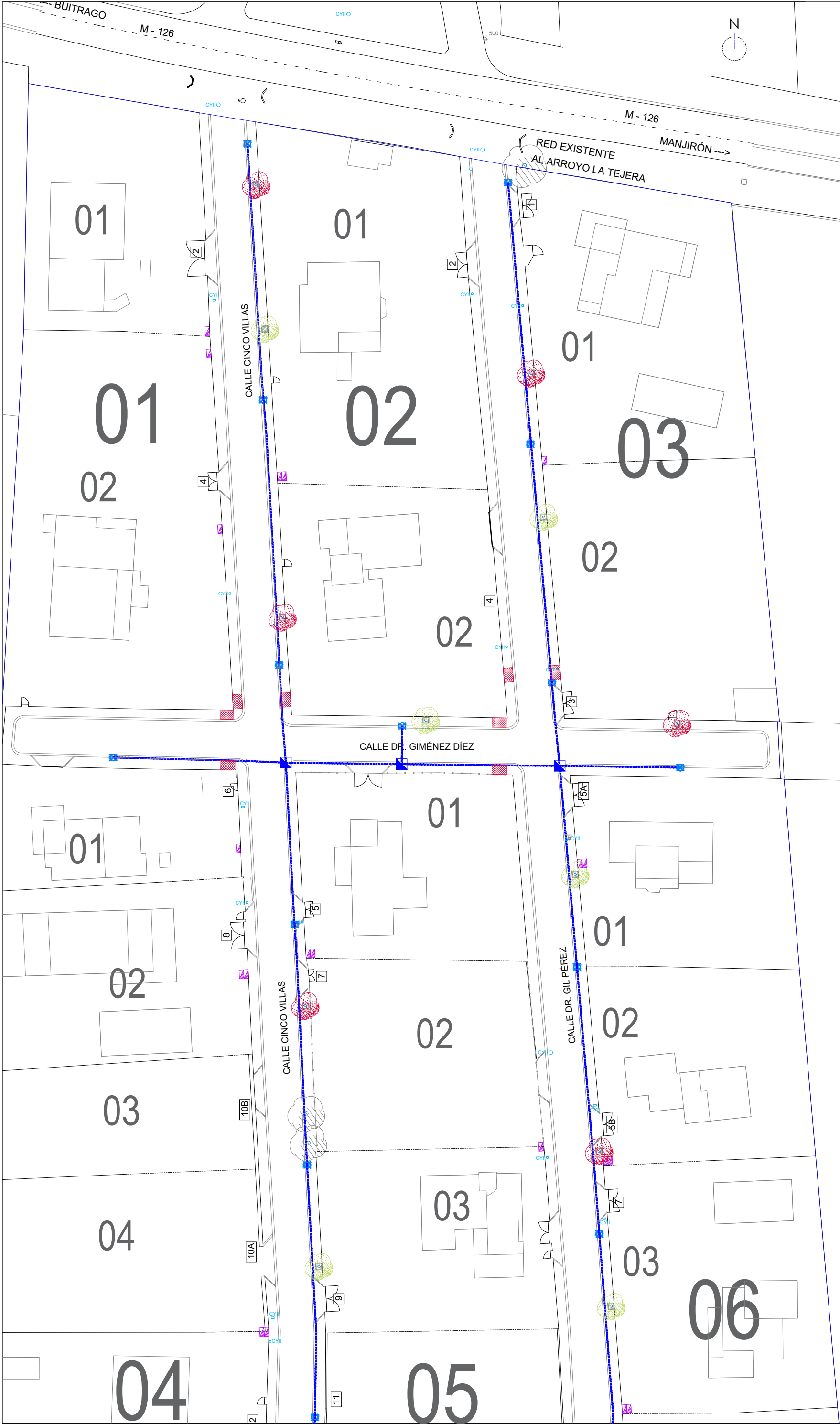
<p>AYUNTAMIENTO BUITRAGO DEL LOZOYA</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2020</p>
	<p>ESCALA 1/750</p>
	<p>PLANO Nº (M-3) 07</p>
<p>MARTA RUBIO MARTÍN ARQUITECTA COL. 15.991</p>	



PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 PLANO DE
RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

FECHA OCTUBRE 2020	 AYUNTAMIENTO BUITRAGO DEL LOZOYA	MARTA RUBIO MARTÍN ARQUITECTA COL. 15.991
ESCALA 1/750		

-  12 uds ACOMETIDA Y CONTADOR EN ARMARIO
-  10 uds ACOMETIDA Y CONTADOR EN SUELO
- CYII** 3 uds NUEVAS ACOMETIDAS a realizar por el CYII



PROYECTO MODIFICADO DE:
PLANO DE

URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
RES DE ALUMBRADO

- LUMINARIA LED 18x4ds
- ARQUETA DE CRUCE
- LÍNEA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
- CONTADOR

FECHA
OCTUBRE 2020

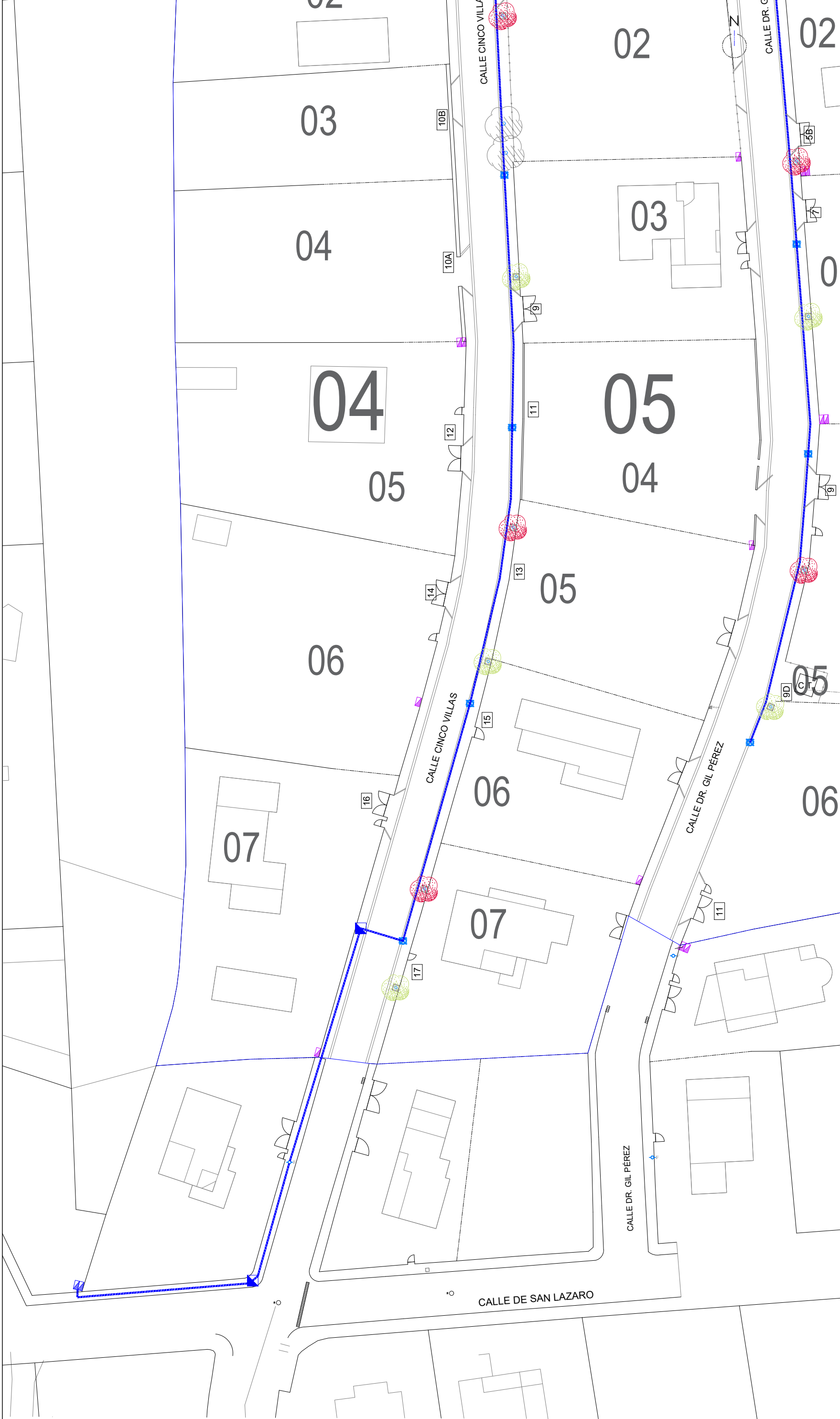
ESCALA
1/750

MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991

AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

PLANO Nº
(M-3) **09.1**

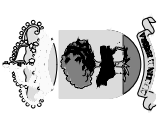
Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org



PROYECTO MODIFICADO DE:
 PLANO DE

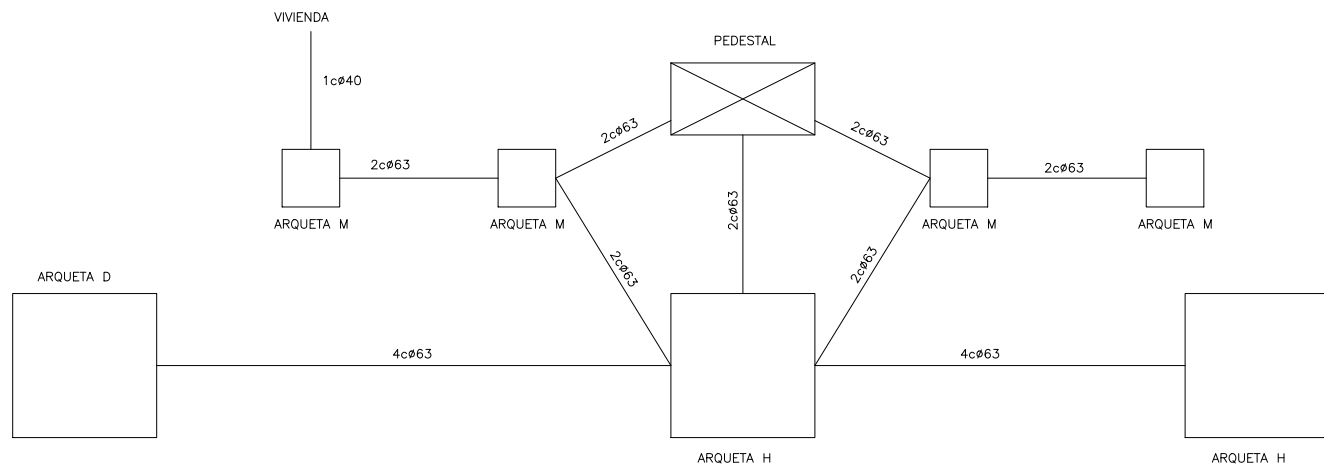
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 RES DE ALUMBRADO

FECHA	OCTUBRE 2020
ESCALA	1/750
PLANO Nº (M3)	09.2


 AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA
 MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991
 Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org

-  LUMINARIA LED 18x45
-  ARQUETA DE CRUCE
-  LÍNEA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
-  CONTADOR

DETALLE DE UNIÓN DE LA ARQUETA H CON EL PEDESTAL



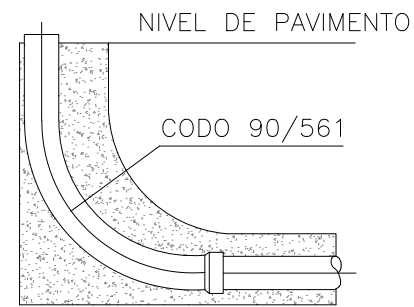
De arq. D a arq. D = 4 conductos PVC #63mm
 De arq. D a arq. H = 4 conductos PVC #63mm
 De arq. H a arq. M = 2 conductos PVC #63mm
 De arq. M a arq. M = 2 conductos PVC #63mm
 De arq. M a vivienda = 1 conducto PVC #40mm

DIEZ DÍAS ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS SE PONDRÁN EN CONTACTO CON EL DEPARTAMENTO DE "OBRA CIVIL" DE TELEFÓNICA PARA CONTROL Y ACEPTACIÓN DE LA CANALIZACIÓN PROPUESTA.
 Sr. VALENTÍN VALOR TF.: 661 425 092

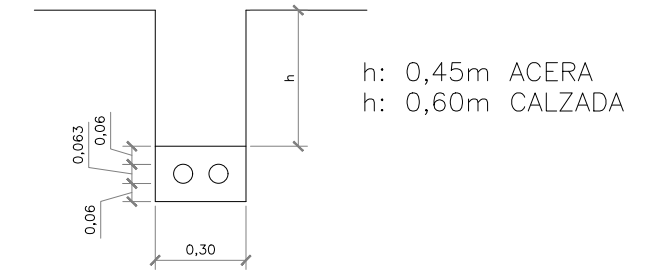
TODO EL MATERIAL EMPLEADO DEBE ESTAR HOMOLOGADO POR TELEFÓNICA

SEPARACIÓN MÍNIMA CON OTROS SERVICIOS		
ELECTRICIDAD	ALTA TENSIÓN	0.25m.
	BAJA TENSIÓN	0.20m.
AGUA		0.30m.
GAS	ALTA PRESIÓN	0.40m.
	BAJA PRESIÓN	0.30m.

SALIDA DE 2c PVC 63mm POSTE O FACHADA

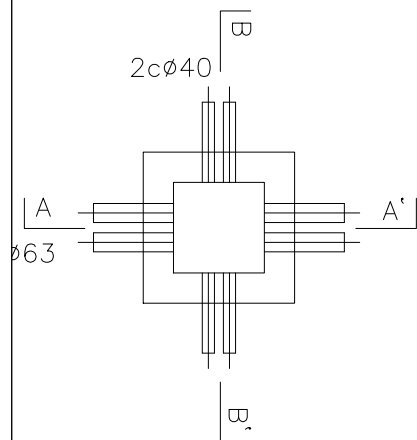
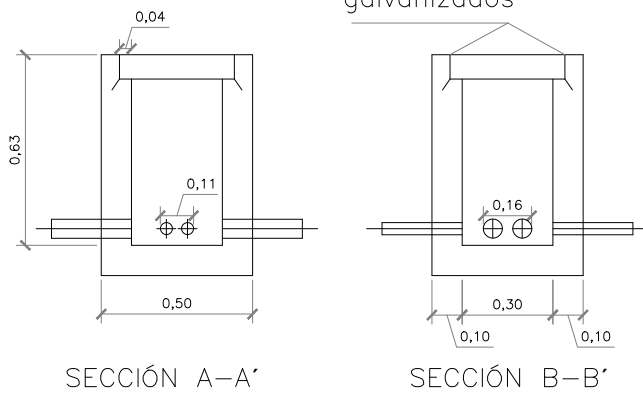


CANALIZACIÓN EN ZANJA 2 PVS Ø63

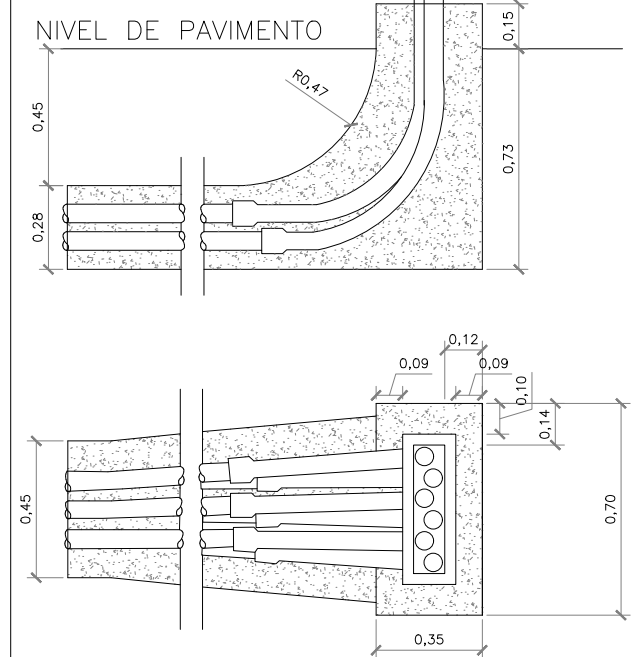


ARQUETA "M"

2PNL 40x40x4 soldados y galvanizados

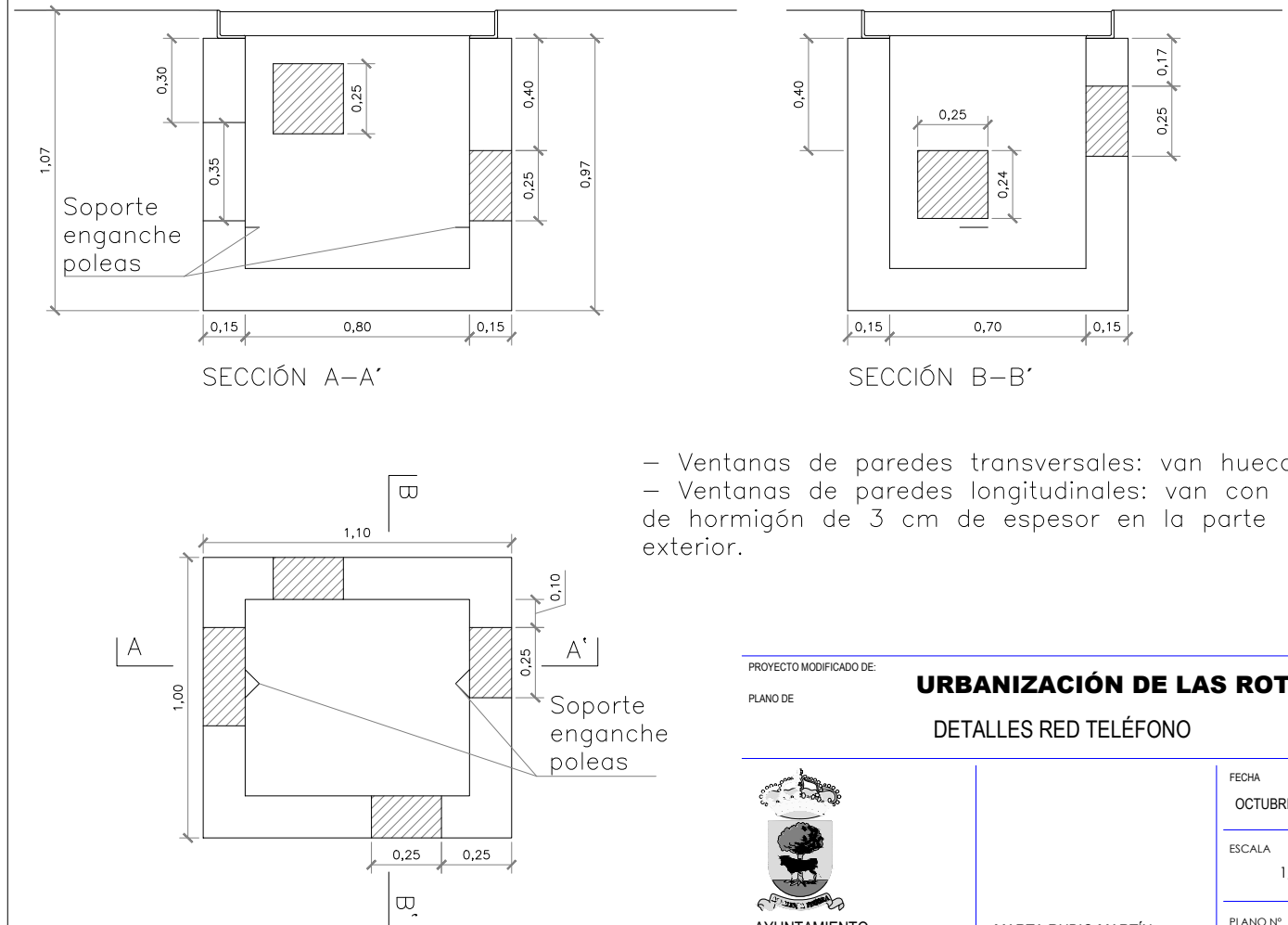


PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN DE ACOMETIDAS



ARQUETA "H"

NIVEL DE PAVIMENTO



- Ventanas de paredes transversales: van huecas.
- Ventanas de paredes longitudinales: van con pared de hormigón de 3 cm de espesor en la parte exterior.

PROYECTO MODIFICADO DE:
 PLANO DE

URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 DETALLES RED TELÉFONO



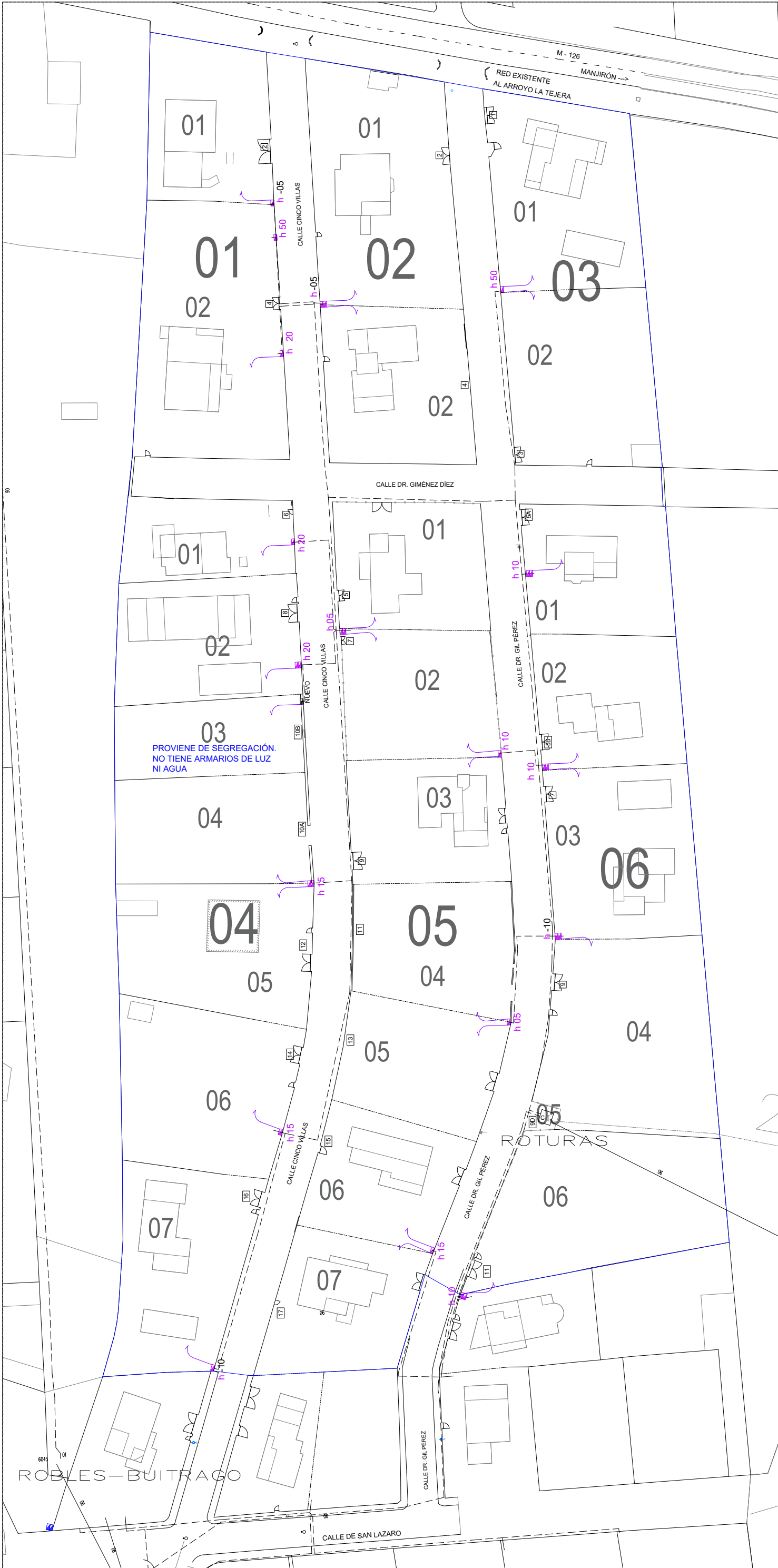
AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA
 OCTUBRE 2020

ESCALA
 1/750

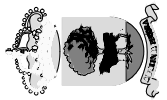
PLANO Nº
 (v3) **10.2**



CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
 h: ALTURA (cm) DEL CUADRO RESPECTO A LA PASANTE ACTUAL DEL TERRENO

PROYECTO MODIFICADO DE:
 PLANO DE

URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 RED DE BAJA TENSIÓN



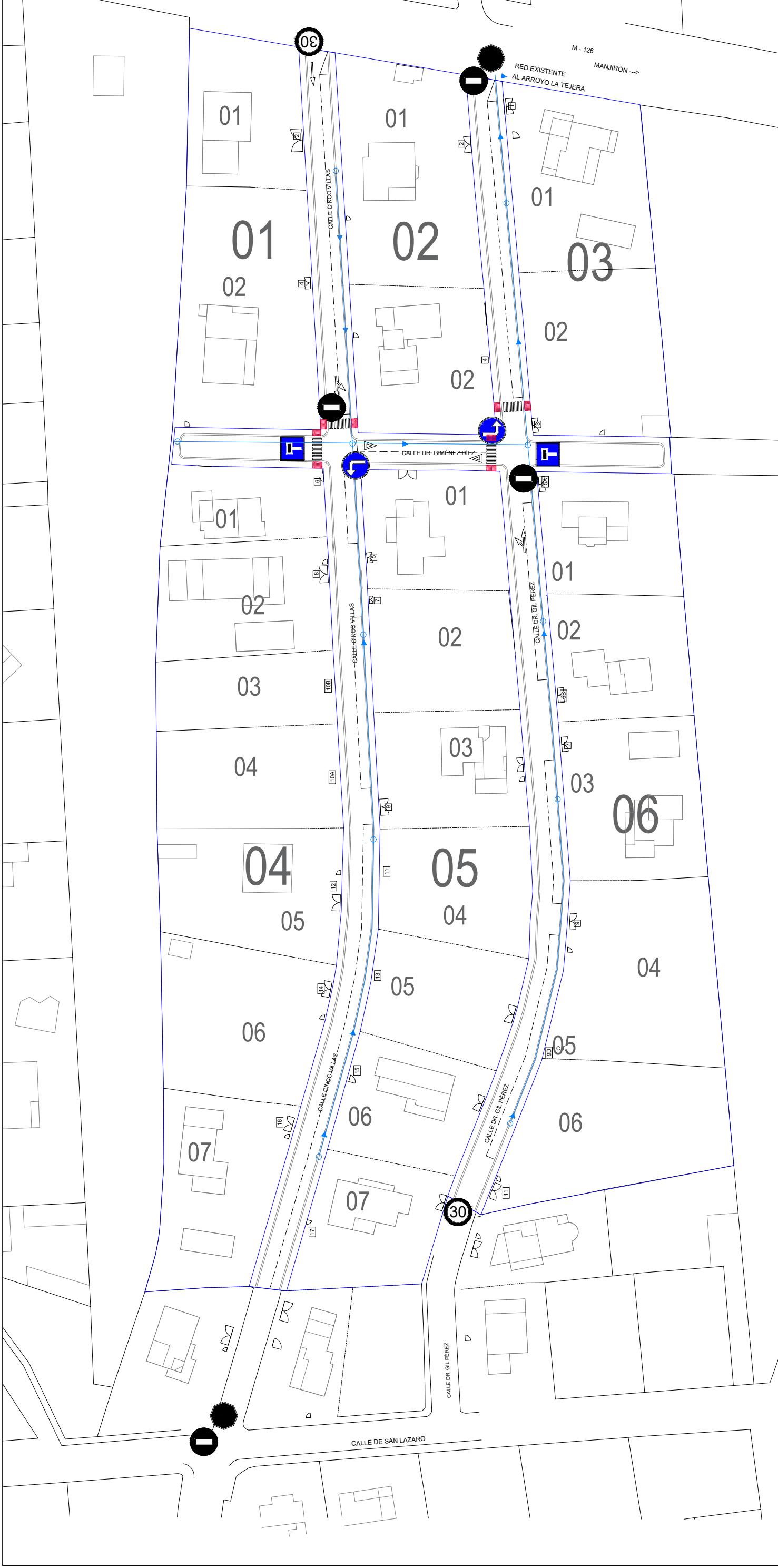
AYUNTAMIENTO
 BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
 ARQUITECTA COL. 15.991

FECHA
 OCTUBRE 2020

ESCALA
 1/750

PLANO Nº
 (M-3) **11**



- 2 uds DETENCIÓN OBLIGATORIA
- 2 uds CALLE SIN SALIDA
- 30 VELOCIDAD MÁXIMA
- 4 uds PROHIBIDO EL PASO
- 2 uds DIRECCIÓN OBLIGATORIA
- LÍNEAS APARCAMIENTO
- SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL

PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 PLANO DE
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL

	AYUNTAMIENTO BUITRAGO DEL LOZOYA	MARTA RUBIO MARTÍN ARQUITECTA COL. 15.991	FECHA OCTUBRE 2020	ESCALA 1/750	PLANO Nº (M-3) 12
	Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org				



PROYECTO MODIFICADO DE:
URBANIZACIÓN DE LAS ROTURAS
 RED DE RIEGO Y JARDINERÍA

FECHA
OCTUBRE 2020

ESCALA
1/750

PLANO Nº
(M-3) **13**

AYUNTAMIENTO
BUITRAGO DEL LOZOYA

MARTA RUBIO MARTÍN
ARQUITECTA COL. 15.991



Pz. Picasso, 1 28730 Buitrago del Lozoya (Madrid) Tel. 91 868 00 56 www.buitrago.org

- ARQUETAS
- ACOMETIDA Y PROGRAMADORES
- DOBLE COLLARÍN RIEGO
- ÁRBOL PREEXISTENTE
- ACER CAMPESTRE (10uds)
- ACER MONSPESSULANUM (10uds)
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA (10uds)